

Classif.: A-0615

Genova, data del protocollo

## DETERMINAZIONE

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E CIVIC CENTER CON SUCCESSIVA DEMOLIZIONE DEL BLOCCO CARDUCCI – LOTTO 1B DELL’INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL PLESSO SCOLASTICO POGGI - CARDUCCI NEL COMUNE DI SARZANA (SP) CUP F71I18000020005 – CIG 89623816C4 - REVOCA DELL’AGGIUDICAZIONE AL PRIMO CLASSIFICATO E AGGIUDICAZIONE AL SECONDO CLASSIFICATO**

Premesso che:

- a) I.R.E. S.p.A. (di seguito anche IRE), in forza della Convenzione sottoscritta in data 11 giugno 2021 tra IRE S.p.A. e Comune di Sarzana, è stata individuata quale Centrale di Committenza per conto del medesimo Comune (di seguito anche Committente), per l’affidamento, la stipula e la cura dell’esecuzione delle attività di realizzazione del primo lotto dell’intervento di sostituzione edilizia del complesso Scolastico Poggi Carducci;
- b) in data 22 ottobre 2021 con provvedimento dell’Amministratore Unico di IRE prot. n. 6989, l’arch. Teodora Buzzanca è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- c) con determinazione dell’Amministratore Unico prot. n. 7253 del 5 novembre 2021 IRE ha approvato gli atti per l’avvio della procedura per l’affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta per appalti sopra soglia, ai sensi degli artt. 35 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici (di seguito “Codice”);
- d) in data 10 novembre 2021 è stato pubblicato il bando di gara sulla GUUE n. GU/S 572838-2021-IT e sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 130 del 10 novembre 2021;
- e) con determinazione dell’Amministratore Unico prot. n. 7728 del 24 novembre 2021 IRE, al fine di garantire la più ampia partecipazione possibile alla gara, ha prorogato il termine per la presentazione delle offerte;
- f) entro il nuovo termine fissato per la presentazione delle offerte, ossia le ore 10:00 del giorno 6 dicembre 2021, sulla piattaforma telematica di *e-procurement* SINTEL sono pervenute,

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.  
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.  
Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994  
[info@ireliguria.it](mailto:info@ireliguria.it) [irespa@legalmail.it](mailto:irespa@legalmail.it) [www.ireliguria.it](http://www.ireliguria.it)

come risulta dal relativo verbale n. 1 del 6 dicembre 2021, n. 3 (tre) offerte da parte dei seguenti concorrenti:

N.	Operatore
1	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
2	OPERAZIONE SRL
3	Costituendo RTI VIVIANI IMPIANTI SRL – ESSEPI SRL

- g) con provvedimento dell'Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A. protocollo n. 8358 del 13 dicembre 2021, è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione dal punto di vista tecnico ed economico delle offerte della gara in oggetto;
- h) con Determinazione n. 360 in data 20 gennaio 2022 dell'Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., preso atto dei lavori della Commissione giudicatrice, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL;
- i) con verbale del RUP in data 18 febbraio 2022 è stata constatata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione di cui al punto precedente;

Considerato che:

- j) con verbale in data 28 marzo 2022 è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto;
- k) alla data del 20 aprile 2022 risultava ancora uno stato dell'area immutato rispetto alle condizioni iniziali rilevate in data 28 marzo 2022 ossia non era stata svolta alcuna delle attività indicate nel verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza e che a tale data in particolare:
  - non risultava essere mai stata presente in cantiere alcuna maestranza, non era in corso di esecuzione alcuna opera né erano presenti in cantiere attrezzature, mezzi o materiali dell'impresa;
  - risultava che l'esecutore dei lavori non avesse mai presentato la documentazione richiesta dalla Direzione Lavori e dalla RUP, indispensabile per pianificare e assicurare lo svolgimento delle opere in continuità, nel rispetto degli obiettivi programmatici del progetto;
  - risultava che né l'esecutore dei lavori né suoi incaricati avessero mai provveduto a richiedere ed acquisire i files nativi progettuali del modello BIM delle strutture lignee e delle carpenterie metalliche, indispensabili per avviare e concludere, entro i termini

indicati nel verbale di consegna e nel cronoprogramma allegato all'offerta tecnica, la fase di progettazione costruttiva d'officina delle stesse strutture lignee e delle carpenterie metalliche;

- l) per quanto sopra considerato l'affidatario RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL risulta inerte ed inadempiente rispetto alle obbligazioni derivanti dal contratto affidato;

Considerato, inoltre, che:

- m) con nota in data 15 aprile 2022 la RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL comunicava l'informativa antimafia disposta in data 12 aprile 2022 dalla Prefettura di Salerno, con riferimento alla emissione del provvedimento interdittivo antimafia n. 61653 assunto dall'Ufficio Territoriale del Governo di Salerno;
- n) in data 19 aprile 2022 la RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL presentava ricorso nanti il TAR di Salerno per l'annullamento previa sospensione in via d'urgenza del provvedimento di cui al punto precedente
- o) in data 22 aprile 2022 il TAR di Salerno ha dichiarato il non luogo a provvedere sulla istanza di misure cautelari monocratiche proposta con il ricorso di cui al punto precedente, talché il provvedimento interdittivo antimafia nei confronti della RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL resta a tutti gli effetti efficace;
- p) in data 26 aprile 2022 l'Ufficio Territoriale del Governo di Salerno trasmetteva copia del provvedimento interdittivo antimafia n. 61653 del 12 aprile 2022 assunto nei confronti della RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL;
- q) il contratto tra le parti non è stato stipulato;
- r) l'art. 94, c.1 del D.Lgs. n. 159/2011 dispone il divieto di stipulare i contratti con i soggetti destinatari dei provvedimenti interdittivi antimafia;
- s) l'emissione del provvedimento interdittivo antimafia costituisce motivo di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato, altresì, atto che:

- t) sono state avviate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità e di capacità tecnico-professionale richiesti negli atti di gara, in capo al secondo classificato OPERAZIONE SRL;
- u) si procederà, altresì, alla richiesta della informativa antimafia per il secondo classificato OPERAZIONE SRL;

Ritenuto pertanto di procedere, per le motivazioni riportate nel presente atto, alla dichiarazione di intervenuta decadenza dell'aggiudicazione come da determinazione dell'Amministratore Unico di IRE n.360 del 20 gennaio 2022, a favore della RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL, aggiudicazione divenuta efficace in data 18 febbraio 2022 come da verbale del RUP;

Ritenuto inoltre di procedere, in caso di dichiarazione di intervenuta decadenza dell'aggiudicazione come da determinazione dell'Amministratore Unico di IRE n.360 del 20 gennaio 2022, a favore della RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL, divenuta efficace in data 18 febbraio 2022, a ogni altro atto conseguente, ivi l'escussione, ai sensi dell'art.93, comma 6, del D. Lgs. n.50/2016, della garanzia provvisoria presentata a corredo dell'offerta dall'aggiudicatario RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL., fatto salvo ogni risarcimento del maggior danno e senza pregiudizio di ulteriori diritti spettanti al Committente;

Visti gli atti della procedura;

Richiamati:

- i verbali delle operazioni della procedura di gara in oggetto;
- la Convenzione del 11 giugno 2021 tra Comune di Sarzana e IRE;
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.lgs. 159/2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione";
- la Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;

## **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

### **PROPONE**

- per le motivazioni di cui in premessa, di dichiarare la revoca della aggiudicazione, in capo alla RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL e, conseguentemente, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione al medesimo Consorzio;
- di scorrere la graduatoria già approvata e conseguentemente di affidare l'appalto alla OPERAZIONE SRL che ha offerto sull'importo a base di gara ribassabile il ribasso percentuale del 12,50%

arch. Teodora Buzzanca

*(documento firmato digitalmente)*

L'Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, vista la proposta del RUP;

### **DETERMINA**

1. per le motivazioni di cui in premessa, di revocare e dichiarare decaduta l'aggiudicazione avvenuta con determinazione dell'Amministratore Unico di IRE prot. n. 360 del 20 gennaio 2022 in capo alla RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL, dell'affidamento dei lavori di realizzazione della "Costruzione Scuola Secondaria di primo grado e Civic Center nel plesso

scolastico Poggi – Carducci con successiva demolizione del blocco Carducci - Lotto1B - sito nel Comune di Sarzana (SP)” CUP F71I18000020005 – CIG 89623816C4;

2. di approvare, conseguentemente, la proposta di aggiudicazione dell'affidamento in oggetto in capo al secondo classificato in graduatoria, OPERAZIONE SRL, con il punteggio di 56,82 punti per l'offerta qualitativa e di 20,00 punti per l'offerta economica (punteggio complessivo 76,82) ed il ribasso del 12,50% sull'importo a base di gara ribassabile di Euro 6.800.515,51, oltre oneri della sicurezza non ribassabili pari ad Euro 166.330,24 oltre IVA di legge;
3. dichiarare aggiudicato l'appalto in capo alla OPERAZIONE SRL;
4. dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito della verifica dei requisiti di ordine tecnico e generale in capo all'aggiudicatario.
5. mandare il RUP e gli Uffici competenti per ogni altro atto o adempimento conseguente, ivi compresa l'escussione, ai sensi dell'art.93, comma 6, del D. Lgs. n.50/2016, della garanzia provvisoria presentata a corredo dell'offerta dall'aggiudicatario RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL, fatto salvo ogni risarcimento del maggior danno e senza pregiudizio di ulteriori diritti spettanti al Committente.

L'Amministratore Unico  
dott. Stefano Federico Baggio  
(documento firmato digitalmente)